



ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΧΙΟΥ

Οδός Ροδοκανάκη & Ομήρου

Χίος, ΤΚ 82 131

Τηλ. 22710 24207 – 22710 43522 – 22710 42006

Χίος, 21-11-2024

Αρ.Πρωτ.: 240

Προς :

- 1. Υπουργό Δικαιοσύνης κ. Γεώργιο Φλωρίδη**
- 2. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δημήτρη Παπαστεργίου**
- 3. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κ. Κυρανάκη**
- 4. Υφυπουργό Δικαιοσύνης κ. Ιωάννη Μπούγα**
- 5. Εισαγγελέα Αρείου Πάγου κ. Αδειλίνη Γ.,**
Λ. Αλεξάνδρας, Αθήνα
- 6. Εισαγγελέα Εφετών Βορείου Αιγαίου κ. Κακάλη**
Σύρμω, Μυτιλήνη,
- 7. Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Χίου, κ. Σοφία Διπλοΐδου**
- 8. Εθνική Αρχή Διαφάνειας**
- 9. Συνήγορο του Πολίτη, κ. Ποττάκη Ανδρέα**
- 10. Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, κ. Κ. Μουτζούρη**
- 11. Προϊσταμένη Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου,**
κ. Δεληδημήτρη Μ., Μυτιλήνη
- 12. Προϊσταμένη Υποκαταστήματος Χίου Κτημ. Γραφ. Β. Αιγαίου,**
κ. Λ. Σταματουλάκη

Κοινοποίηση : Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης Χίου

Θέμα: Απαξίωση υπηρεσιών κτηματολογικού γραφείου Χίου και υπηρεσιών Υποθηκοφυλακείου Χίου -Επισφάλεια συναλλαγών

Μετά από επανειλημμένες προσπάθειες τηλεφωνικής επικοινωνίας με το Κτηματολογικό Γραφείο Μυτιλήνης στο τηλεφωνικό νούμερο 2251025109 στο οποίο ουδείς ανταποκρίνεται, γνωρίζουμε σε όλους τους αποδέκτες του παρόντος εγγράφου ότι από 7-11-2024 δηλαδή εδώ και δεκατρείς (13) ημέρες το ηλεκτρονικό σύστημα μεταγραφών και υποθηκών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Χίου στο Υποκατάστημα Χίου είναι εκτός λειτουργίας! Όπως ήδη κατόπιν οχλήσεών μας, ενημερωθήκαμε από το Υποκατάστημα και από την Προϊσταμένη του κ. Λεμονιά Σταματουλάκη προσωπικά, παρότι έχουν απευθυνθεί υπηρεσιακώς κατ' επανάληψη και άμεσα προς το Προϊστάμενο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου στη Μυτιλήνη προκειμένου το τελευταίο, με εντολή του να αποστείλει τον υπηρετούντα για αυτό το σκοπό τεχνικό του, επί τόπου στη Χίο, προκειμένου να επιληφθεί άμεσα των επιδιορθώσεων προς αποκατάσταση της λειτουργίας του ηλεκτρονικού συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών στο νησί μας (Υποθ/κείο Χίου-Υπ/μα Κτ/γίου), εν τούτοις δια των αρμοδίων του ΚΩΦΕΥΕΙ και ΟΥΔΑΜΩΣ έχει προβεί στην παραμικρή ενέργεια για την αποκατάσταση των Η/Υ και την εξαυτών επαναλειτουργία του όλου συστήματος, περιφρονητικά δε συμπεριφερόμενο , απαξιοί δε και να απαντήσει, «ποιούμενο την νήσσαν»!

Το πρόβλημα αυτό -το ανενεργό ηλεκτρονικό σύστημα εγγραφών του παρ' ημίν καταστήματος Υποθηκοφυλακείου Χίου στο Υποκ/μα Κτ/κου Γραφείου Β.Αιγαίου στη Χίο- είναι η κορυφή του παγόβουνου αλλά και η θρυαλλίδα στις επόμενες ενέργειες μας!

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι μας έχει αποκλειστεί η πρόσβαση όχι μόνο στους υπολογιστές, αλλά και σε τόμους πράξεων αρμοδιότητας Υποθηκοφυλακείου Χίου υπό τον φόβο δολιοφθοράς στον σέρβερ, διότι τόμοι και σέρβερ συστεγάζονται, ατυχώς για μας, τους δικηγόρους τους παρέχοντες υπηρεσίες έρευνας για τους πολίτες.

Διαπιστώνεται κατέπανάληψιν από το Σύλλογό μας, η Υποστελέχωση του υποκαταστήματος Χίου εν αντιθέσει με αυτό της Μυτιλήνης, με την δε κ. Προϊσταμένη του Υποκαταστήματος Χίου να αρνείται να υποβάλει εγγράφως υπηρεσιακώς τέτοιο αίτημα στελέχωσης, για άγνωστους σε μας λόγους, και αντίθετα με το Δικηγορικό Σύλλογο Χίου να έχει θέσει κατ' επανάληψη σε πλείστα έγγραφά του προς τους αρμόδιους παραλήπτες το ζήτημα της πλήρωσης των κενών και της τοποθέτησης Εισηγητού Νομικού Συμβούλου που επαναθέτουμε δια του παρόντος.

Μεγάλος αριθμών εκκρεμών πράξεων έχουν συσσωρευθεί προς καταχώρηση στο Κτηματολογικό Γραφείο. Συμβουλές από την κ. Προϊσταμένη του Υποκαταστήματος να παρακάμπτεται το πρωτόκολλο σε -κατά την κρίση των εκάστοτε ενδιαφερομένων- επείγουσες περιπτώσεις και μετά από προσωπική ενημέρωση της, ή να τηρούνται «άτυπα» βιβλία προτεραιότητας όπου θα καταγράφονται αιτήματα, ευνοώντας έτσι περιβάλλοντα για συναλλαγές αθέμιτες και πρακτικές αμφίβολες για την αποτελεσματικότητά τους, δικαιολογημένα βρίσκουν τα μέλη μας δικηγόρους επιφυλακτικούς.

Υπουργοί και Δημόσιες Υπηρεσίες δεναπάντησαν εδώ και μήνες σε έγγραφα που τους έχουμε στείλει ως Δ..Σ.ΧΙΟΥ και παρατίθενται κατωτέρω άπαντα, με θέματα που αφορούν την ανωμαλία στη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Χίου, απευθυνόμενα πρωτίστως στον Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης και σε άλλους συναρμόδιους Φορείς ήτοι:

- α) το με αρ. πρωτοκόλλου 66/14-03-2023
- β) το με αρ. πρωτοκόλλου 95/24-04-2024
- γ) το με αρ. πρωτοκόλλου 96/29-04-2024
- δ) το με αρ. πρωτοκόλλου 112/07-06-2024
- ε) το με αρ. πρωτοκόλλου 141/11-07-2024
- στ) το με αρ. πρωτοκόλλου 170/27-08-2024.

Επειδή ο έλεγχος στα οικεία βιβλία είναι αδύνατος

Επειδή είναι αδικαιολόγητη η καθυστέρηση αποκατάστασης του συστήματος,

Επειδή αυτονόητα δημιουργείται σοβαρή και μη ανεκτή κατά νόμο ανωμαλία στις συναλλαγές, με μέγιστο κίνδυνο επισφάλειας στις μεταβιβάσεις ακινήτων και λοιπών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, σεβλάβη των πολιτών και της περιουσίας τους, η δε παρατεταμένη αρρυθμία του τοπικού υποκαταστήματος Χίου του Κτηματολογικού Γραφείου Βορ.Αιγαίου και του Υποθηκοφυλακείου Χίου ακυρώνει στην πράξη την Ανάπτυξη, που ευαγγελίζεται η Κυβερνητική Πολιτική για την τοπική κοινωνία.

ΚΑΛΟΥΜΕ ΚΑΙ ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ, για τις άμεσες δικές σας ενέργειες, οποιουδήποτε από τους Αποδέκτες του παρόντος, θεωρήσει εαυτόν αρμόδιο και υπεύθυνο κατά νόμο να παρέμβει, υπό την ιδιότητά του ως δημόσιου λειτουργού ή υπηρεσιακού εντεταλμένου, για την άρση της ανώμαλης αυτής κατάστασης, να δράσει επιτέλους προκειμένου να αποκατασταθεί αμελλητί η λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου Χίου και του Υποκαταστήματος Χίου του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου(του τελευταίου εν συνόλω, ως ήδη μεταπεσάντων των επί μέρους εντός της νήσου, περιφερειακών υποθηκοφυλακείων, με το κεντρικό της πόλης Χίου).

Μετά τιμής

Για το Δικηγορικό Σύλλογο Χίου

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΑΝΘΗΠΠΗ ΖΑΝΝΑΡΑ



Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΓΑΤΖΗΣ